



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat dupa licitatie, pentru obiectivul de investitii “ Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie, municipiul Dorohoi, judetul Botosani “**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta extraordinara la data 09.01.2020.

analizand expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi si referatul de specialitate intocmit de catre compartimentul investitii inregistrat la nr. din 2020, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat dupa licitatie, pentru obiectivul de investitii “ Locuinte sociale strada Cercetas Stiubianu, municipiul Dorohoi, judetul Botosani “

având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.b) și alin.4, lit.d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

ale Legii locuintei nr. 114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi ;

în temeiul art.139 (1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

### **hotărăște :**

**Art.1.** (1) Se aproba indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii “ Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie, municipiul Dorohoi, judetul Botosani “, conform devizului general actualizat dupa licitatie, parte integranta din prezenta hotarâre.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt:

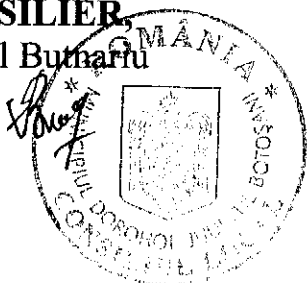
Valoarea totala INV=4.470.678,03 lei inclusiv TVA

din care:  
C+M=3.913.010,24 lei inclusiv TVA

**Art.2.** Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarâri.

**Art.3.** Prezenta hotarare se va comunica :  
- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;  
- Primarului Municipiului Dorohoi;  
- Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului ;  
- Mass-mediei locale.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER,**  
Vergil Buthariu



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,**  
jr. Ciprian Dohotariu

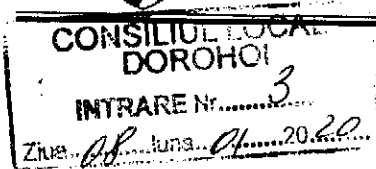
Nr.....<sup>3</sup>.....  
din 09.01.2020  
Dorohoi.



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat dupa licitatie, pentru obiectivul de investitii “ Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie, municipiul Dorohoi, judetul Botosani “**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, judetul Botosani, intrunit in sedinta extraordinara la data 09.01.2020.

analizand expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi si referatul de specialitate intocmit de catre compartimentul investitii inregistrat la nr. *184* din 2020, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat dupa licitatie, pentru obiectivul de investitii “ Locuinte sociale strada Cercetas Stiubianu, municipiul Dorohoi, judetul Botosani “

având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit.b) și alin.4, lit.d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

ale Legii locuintei nr. 114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;

motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi ;

în temeiul art.139 (1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

### hotărăște :

**Art.1.** (1) Se aproba indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investitii “ Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie, municipiul Dorohoi, judetul Botosani “, conform devizului general actualizat dupa licitatie, parte integranta din prezenta hotarâre.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt:

Valoarea totala INV=4.470.678,03 lei inclusiv TVA

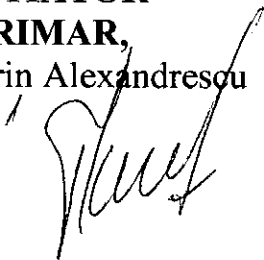
din care:  
C+M=3.913.010,24 lei inclusiv TVA

**Art.2.** Primarul Municipiului Dorohoi, prin Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarâri.

**Art.3.** Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Directia Economica si Directia Tehnica-Compartiment Investitii, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului ;
- Mass-mediei locale.

**INITIATOR**  
**PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL al UAT,**  
jr. Ciprian Dohotariu





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohol.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohol@primariadorohol.ro



Nr. 184 din 08.01.2020

**APROBAT**  
**PRIMAR,**  
ing. Dorin ALEXANDRESCU

## RAPORT DE SPECIALITATE

Din anul 2019 Municipiul Dorohoi beneficiaza de finantare, conform contractului nr. 1430/19.06.2019, din fonduri de la bugetul de stat in baza Legii locuintei nr. 114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare pentru aprobarea Programului de constructii de locuinte sociale, pentru obiectivul de investitii „*Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie, mun. Dorohoi, jud. Botoșani*”.

Avand in vedere prevederile:

- Legea locuintei nr. 114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 129, alin.2, lit.b) și alin.4, lit.d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- art.139 (1) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

propunem initierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat dupa licitatie, pentru obiectivul de investitii “*Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie, mun. Dorohoi, jud. Botoșani*”.

Administrator Public,  
ing. Tiberiu Manolache

Sef Serviciu Investitii Achizitii Publice,  
ing. Razvan Tuduruta



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 104.....din 08.01.2020

### REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat dupa licitatie, pentru obiectivul de investitii " Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie, municipiul Dorohoi, judetul Botosani "**

Municipiul Dorohoi implementeaza în cadrul Programului de constructii locuinte sociale, derulat conform prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, obiectivul de investitii " Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie, municipiul Dorohoi, judetul Botosani " .

Ministerul Dezvoltarii Regionale și Administratiei Publice a solicitat tuturor beneficiarilor actualizarea, prin Hotărâre a Consiliului Local, a indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat dupa licitatie.

Noii indicatorii sunt în conformitate cu contractele de prestari servicii si executie lucrari precum si metodologiei de elaborare a devizului general din HG 907/2017 .

Avînd în vedere cele de mai sus și faptul că această investiție este strict necesară și oportună, încadrându-se în prevederile legale, după cum se menționează în raportul direcției tehnice, aprob și inițiez proiectul de hotărâre anexat.

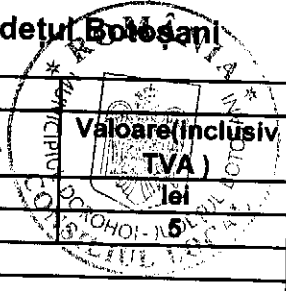
**PRIMAR,**  
**ing. Dorin Alexandrescu**

## DEVIZ GENERAL

actualizat dupa licitatie al obiectivului de investitii:

Locuinte sociale strada dumbrava Rosie, Municipiul Dorohoi judetul Botosani

Anexa 4a  
HCC nr. 3/09.01.2020



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	67207.35	12769.40	79976.75
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>67207.35</b>	<b>12769.40</b>	<b>79976.75</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	31003.30	5890.63	36893.93
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>31003.30</b>	<b>5890.63</b>	<b>36893.93</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	58990.00	11208.10	70198.10
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20000.00	3800.00	23800.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7000.00	1330.00	8330.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	31990.00	6078.10	38068.10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	42000.00	7980.00	49980.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3000.00	570.00	3570.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1500.00	285.00	1785.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1500.00	285.00	1785.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	39000.00	7410.00	46410.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>100990.00</b>	<b>19188.10</b>	<b>120178.10</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3173228.00	602913.32	3776141.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	9955.09	1891.47	11846.56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	49800.00	9462.00	59262.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3173228.00</b>	<b>602913.32</b>	<b>3776141.32</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	16805.25	3193.00	19998.25
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16805.25	3193.00	19998.25
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36170.68	0.00	36170.68
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3288.24	0.00	3288.24
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16441.22	0.00	16441.22
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16441.22	0.00	16441.22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	337242.87	64076.14	401319.01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>390218.80</b>	<b>67269.14</b>	<b>457487.94</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3762647.45</b>	<b>708030.59</b>	<b>4470678.03</b>
<b>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3288243.90</b>	<b>624766.34</b>	<b>3913010.24</b>

Primaria mun. Dorohoi,

PRIMAR,  
ing. Sorin Alexandrescu

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
ing. Tiberiu Mamoache

Sef Serv. INVESTITII ACHIZITII PUBLICE  
ing. Razvan Tudutalo





# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA URBANISM MUNICIPIUL DORHOI

### RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind  
aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului general actualizat  
dupa licitatie pentru obiectivul de investitii Locuinte sociale strada Dumbrava  
Rosie.

Comisia întrunită în ședință în data de 09.01.2020, a analizat :






- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de ing. Răzvan Tuduruță și ing. Tiberiu Manolache cu nr. 184 din 8.01.2020,

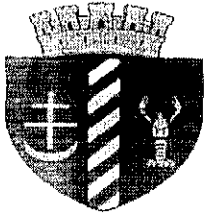
prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului general actualizat dupa licitatie pentru obiectivul de investitii Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Topalagă Lucian	Președinte		Adăscăliței D.	Secretar	
Butnaru Virgil	Membru		Adăscălului D.	Membru	
Parascan P.	Membru				



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economi conform devizului general actualizat după licitație pentru obiectivul de investiții Locuințe sociale strada Dumbrava Rosie

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor întrunită în 9.01.2020 analizând referatul de specialitate nr. 184 din 08.01.2020 întocmit de ing. Razvan Tuduruta și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

~~Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:~~

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,  
Consilier, Pinzariu Anamaria

SECRETAR,  
Consilier, Adrian Salic

MEMBRU:  
Consilier, Nicolo Valentin Borcea



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

Grigore Ghica nr. 34  
715200 – DORHOI  
BOTOȘANI – ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DORHOI

### RAPORT

#### de avizare a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat după licitație, pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale strada Dumbrava Roșie, municipiul Dorohoi, județul Botoșani”

Comisia întrunită în ședință în data de 09.01.2020, a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 184 din 08.01.2020, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Investiții, Achiziții Publice - Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 184 din 08.01.2020, prin Șef serviciu ing. Răzvan Tuduruță,

prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform devizului general actualizat după licitație, pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale strada Dumbrava Roșie, municipiul Dorohoi, județul Botoșani”.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Mandache Vasile

Secretar

Toma George-Alin

Membru

Vasiliu Vlad

Membru

Miclescu Vasile

Membru